



КонсультантПлюс

**<Информация> Росреестра
"Дайджест законодательных изменений в
сфере земли и недвижимости. I квартал
2024"**

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

Дата сохранения: 23.05.2024

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

ИНФОРМАЦИЯ

**ДАЙДЖЕСТ
ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫХ ИЗМЕНЕНИЙ В СФЕРЕ ЗЕМЛИ И НЕДВИЖИМОСТИ**

I КВАРТАЛ 2024

 <p>Росреестр Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии</p>	Особенности организации и проведения воздушной съемки Оформление отдельного имущества общего пользования	
Федеральный закон от 30 января 2024 г. N 2-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"		
(вступил в силу 30.01.2024, за исключением отдельных положений)		
Аудитория	Было	Стало
 	Порядок организации и проведения воздушной съемки был непрозрачен и устарел, т.к. действовал в соответствии с законодательством СССР и не учитывал применение современных норм и технологий.	Усовершенствован порядок получения разрешений на воздушную съемку и (или) другие способы дистанционного зондирования земли с борта воздушного судна. Также усовершенствован порядок использования полученных материалов. Определены полномочия Правительства РФ: - по установлению порядка получения разрешения на проведение воздушной съемки и проведения контрольного просмотра материалов съемки; - по определению случаев, когда получение такого разрешения и проведение контрольного просмотра

		материалов не требуется.	
Федеральный закон от 14 февраля 2024 г. N 20-ФЗ "О внесении изменения в статью 70 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости"			
(вступил в силу 14.02.2024)			
Аудитория		Было	
		Срок оформления в упрощенном порядке прав на имущество общего пользования в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества действовал до 1 января 2024 года.	
		Стало	
		Срок оформления в упрощенном порядке прав на имущество общего пользования в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества продлен до 1 марта 2031 года.	
	физические лица		профессиональное сообщество
			органы власти
		Особенности земельно-имущественных отношений	
Постановление Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 N 102 "О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2022 г. N 629"			
(вступило в силу 06.02.2024)			
Аудитория		Было	
		Срок применения "антикризисных мер",	
		До конца 2024 года продлены:	

	направленных на поддержание российской экономики в современных условиях в сфере земельных отношений, действовал до конца 2023 года.	<ul style="list-style-type: none"> - полномочия Правительства РФ по установлению особенностей предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в том числе по дополнительному определению случаев предоставления таких участков без проведения торгов и сокращению сроков их предоставления; - полномочия Правительства РФ, органов государственной власти субъектов РФ и органов местного самоуправления по определению случаев установления льготной арендной платы и размера такой платы (не менее 1 рубля и на срок более 1 года).
Постановление Правительства Российской Федерации от 06.03.2024 N 269 "О внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 N 1300"		
(вступило в силу 17.03.2024)		
Аудитория	Было	Стало
	Особенности предоставления земельных участков для размещения палаточных туристско-оздоровительных лагерей отсутствовали.	Перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках в государственной или муниципальной собственности без предоставления земельных участков и установления сервитутов, дополнен палаточными туристско-оздоровительными лагерями. За исключением случаев их размещения на землях или земельных участках лесного фонда либо землях или участках сельскохозяйственного назначения.
 физические лица	 профессиональное сообщество	 органы власти

		Компетенции и полномочия Росреестра и ППК "Роскадастр"
Постановление Правительства Российской Федерации от 08.02.2024 N 138 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации"		
(вступило в силу 08.02.2024, за исключением отдельных положений)		
Аудитория	Было	Стало
	Полномочия Росреестра, определенные Положением о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденным постановлением Правительства РФ от 01.06.2009, не учитывали положения Федерального закона от 04.08.2023 N 491-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и отдельные положения иных принятых в 2023 году федеральных законов.	Положение о Росреестре приведено в соответствие с нормативными правовыми актами Российской Федерации. Росреестр определен федеральным органом исполнительной власти Российской Федерации, уполномоченным на выработку государственной политики и нормативно-правовое регулирование в сфере использования геоинформационных технологий. Исключены, дополнены и уточнены отдельные полномочия Росреестра, предусмотренные положениями принятых в 2023 году федеральных законов.
Постановление Правительства Российской Федерации от 22.02.2024 N 211 "О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 30 июля 2022 г. N 1359".		
(вступило в силу 01.04.2024)		
Аудитория	Было	Стало

 		Устав ППК "Роскадастр" не содержал описания полномочий Компании, определенных в связи с принятием Федерального закона от 04.08.2023 N 491-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".		В Устав ППК "Роскадастр" внесены сведения о функционале Компании по реализации мероприятий в сферах геодезии, картографии, пространственных данных, в том числе по обеспечению работы соответствующих государственных информационных систем.	
	физические лица		профессиональное сообщество		органы власти
			Единая электронная картографическая основа		
Распоряжение Правительства Российской Федерации от 07.02.2024 N 268-р об установлении перечня государственных геоинформационных систем, картографической основой которых является единая электронная картографическая основа					
(вступило в силу 01.04.2024)					
Аудитория		Было		Стало	
 		Единая электронная картографическая основа (ЕЭКО) была определена в качестве картографической основы в различном отраслевом законодательстве. Перечень государственных геоинформационных систем, картографической основой которых является ЕЭКО, не был		Установлен перечень государственных информационных систем, картографической основой которых является ЕЭКО.	

		определен.			
Постановление Правительства Российской Федерации от 13.02.2024 N 147 "О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15.12.2016 N 1370"					
(вступило в силу 01.04.2024, за исключением отдельных положений)					
Аудитория		Было		Стало	
 		Органам государственной власти, органам местного самоуправления, а также подведомственным им государственным и муниципальным учреждениям сведения ЕЭКО предоставлялись посредством СМЭВ.		Установлена возможность предоставления сведений ЕЭКО посредством государственной информационной системы ведения электронной картографической основы (ГИС ЕЭКО).	
		Сведений ЕЭКО предоставлялись на основании заявления.		Основанием предоставления сведений ЕЭКО стал договор о предоставлении сведений ЕЭКО в форме договора присоединения.	
		Плата за сведения ЕЭКО осуществлялась заявителем не позднее 10 рабочих дней.		Плата за сведения ЕЭКО осуществляется заявителем не позднее 30 календарных дней.	
 		Отсутствовала возможность указать в форме заявления систему координат и формат сведений ЕЭКО, запрашиваемых заявителем.		Внесены изменения в форму. Теперь заявитель может указать систему координат и формат запрашиваемых сведений ЕЭКО.	
	физические лица		профессиональное сообщество		органы власти

		Результаты картографических и геодезических работ
<p>Постановление Правительства Российской Федерации от 27 марта 2024 г. N 375 "Об утверждении Положения о подтверждении достоверности пространственных данных и материалов, полученных в результате выполнения геодезических и картографических работ"</p>		
(вступило в силу 01.04.2024)		
 	Подтверждение достоверности пространственных данных и материалов, полученных в результате выполнения геодезических и картографических работ, при их включении в соответствующие государственные фонды пространственных данных предусмотрено с 01.04.2024 Федеральным законом от 04.08.2023 N 491-ФЗ "О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации").	Определен порядок, срок и критерии подтверждения достоверности в отношении пространственных данных и материалов, полученных в результате выполнения геодезических и картографических работ, подлежащих включению в соответствующие государственные фонды пространственных данных. Подтверждение достоверности проводится фондодержателем соответствующего государственного фонда пространственных данных без взимания платы.
<p>Постановление Правительства Российской Федерации от 30 марта 2024 г. N 400 "Об утверждении Положения об обновлении государственных топографических карт и государственных топографических планов, а также масштабов, в которых они создаются"</p>		
(вступило в силу 01.04.2024)		
Аудитория	Было	Стало

		<p>Постановлением Правительства РФ от 12 ноября 2016 г. N 1174:</p> <ul style="list-style-type: none"> - установлены масштабы, в которых создаются государственные топографические карты и государственные топографические планы; - утверждены требования к периодичности обновления государственных топографических карт и государственных топографических планов. 		<p>Определена периодичность обновления государственных топографических карт и государственных топографических планов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в масштабе 1:2000 - 1 раз в 3 года; - в масштабе 1:10000 - 1 раз в 6 лет; - в масштабах 1:25000, 1:50000; 1:100000; 1:200000; 1:500000; - 1:1000000 - 1 раз в 10 лет. <p>Установлены масштабы, в которых создаются государственные топографические карты и государственные топографические планы.</p>	
	физические лица		профессиональное сообщество		органы власти
			Предоставление сведений и данных		
<p>Постановление Правительства Российской Федерации от 29 марта 2024 г. N 390 "Об утверждении перечня и состава находящихся в распоряжении органов государственной власти и органов местного самоуправления сведений, подлежащих представлению с использованием координат, и требований к их обновлению"</p>					
(вступило в силу 01.04.2024)					
Аудитория		Было		Стало	
		<p>Перечень сведений, находящихся в распоряжении органов государственной власти и органов местного самоуправления и подлежащих представлению с использованием</p>		<p>Утвержден перечень и состав сведений, находящихся в распоряжении органов государственной власти и органов местного самоуправления и подлежащих представлению с использованием координат. Определены требования к их обновлению. Оно должно</p>	

	координат, утвержден распоряжением Правительства РФ от 9 февраля 2017 г. N 232-р. Состав и требования к обновлению таких сведений не были установлены. (полномочие предусмотрено Федеральным законом от 04.08.2023 N 491-ФЗ "О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации")	проводиться не позднее 10 рабочих дней со дня изменения координат в отношении сведений, подлежащих представлению с использованием координат.
<p>Постановление Правительства Российской Федерации от 30 марта N 401 "Об установлении порядка определения размера платы за предоставление или использование пространственных данных и сведений (в том числе пространственных метаданных), включенных в федеральную государственную географическую информационную систему "Единая цифровая платформа "Национальная система пространственных данных", а также случаев предоставления или использования таких пространственных данных и сведений без взимания платы"</p>		
(вступило в силу 01.04.2024)		
Аудитория	Было	Стало
	Размер платы за предоставление или использование пространственных данных и сведений, включенных в федеральную государственную географическую информационную систему "Единая цифровая платформа "Национальная система пространственных данных" (ФГИС "ЕЦП НСПД"), не был определен. (Платность сведений предусмотрена Федеральным законом от 04.08.2023 N 491-ФЗ "О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации").	Установлен порядок определения размера платы за предоставление или использование пространственных данных и сведений (в том числе пространственных метаданных), включенных во ФГИС "ЕЦП НСПД". Также установлен порядок определения случаев предоставления или использования таких данных и сведений без взимания платы.

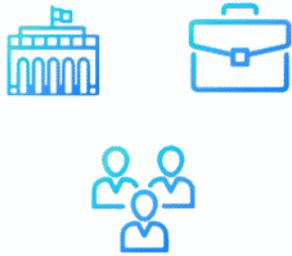
			физические лица		профессиональное сообщество		органы власти
		Предоставление пространственных данных и материалов, содержащихся в государственных фондах пространственных данных					
Постановление Правительства Российской Федерации от 01.03.2024 N 255 "О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 04.03.2017 N 262"							
(вступило в силу 01.04.2024)							
Аудитория	Было	Стало					
	Сведения о пунктах государственной геодезической сети (ГГС) предоставлялись только в государственных и местных системах координат.	Сведения о пунктах ГГС теперь также предоставляются в государственных системах координат, применявшихся до 1 января 2021 г.					
	Сведения о пунктах геодезических сетей специального назначения (ГССН) предоставлялись в виде бумажных или электронных копий, хранящихся в федеральном фонде пространственных данных.	Сведения о пунктах ГССН теперь предоставляются в форме выписки (по аналогии с выпиской о пунктах ГГС).					
	Отсутствовала возможность указать в форме заявления сведения о государственном или муниципальном задании, или государственном или муниципальном контракте (которым предусмотрена необходимость	Предусмотрена возможность указать в заявлении сведения о государственном или муниципальном задании, или государственном или муниципальном контракте. Заявитель при необходимости прилагает к заявлению копию заключенного контракта.					

		использования пространственных данных и материалов из фонда).			
	физические лица		профессиональное сообщество		органы власти
			Лицензирование геодезической и картографической деятельности		
Постановление Правительства Российской Федерации от 09.02.2024 N 141 "О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 28.07.2020 г. N 1126"					
(вступило в силу 17.02.2024)					
Аудитория		Было		Стало	
		Отсутствовала возможность получения лицензии на осуществление геодезической и картографической деятельности организациями, в штате которых есть работники без профильного высшего образования, но прошедшие профессиональную переподготовку.		Установлена возможность получения лицензии на осуществление геодезической и картографической деятельности организациями, в штате которых есть работники с любым высшим образованием и прошедшие профессиональную переподготовку в области кадастровых отношений, картографии, геоинформатики, геодезии, дистанционного зондирования, прикладной геодезии или землеустройства.	
		Заявление о предоставлении лицензии на осуществление геодезической и картографической деятельности (о внесении изменений в реестр лицензий) могло быть подписано исключительно усиленной		Установлена возможность подписания заявления о предоставлении государственной услуги усиленной неквалифицированной электронной подписью и простой электронной подписью.	

		квалифицированной электронной подписью.			
	физические лица		профессиональное сообщество		органы власти
			Единый государственный реестр недвижимости		
<p>Приказ Росреестра от 07.12.2023 N П/0514 "Об установлении порядка ведения Единого государственного реестра недвижимости"</p>					
(зарегистрирован 31.01.2024, вступил в силу 12.02.2024, за исключением отдельных положений)					
Аудитория		Было		Стало	
		Порядок ведения Единого государственного реестра недвижимости не соответствовал действующему законодательству Российской Федерации.		Порядок ведения Единого государственного реестра недвижимости усовершенствован, приведен в соответствие с принятыми федеральными законами, в том числе от 04.08.2023 N 438-ФЗ, от 30.12.2021 N 449-ФЗ, от 28.06.2021 N 226-ФЗ, от 30.12.2021 N 446-ФЗ, от 30.12.2021 N 477-ФЗ.	
<p>Приказ Росреестра от 27.12.2023 N П/0565 "Об установлении порядка изменения сведений Единого государственного реестра недвижимости о местоположении границ земельного участка (земельных участков), местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства"</p>					
(зарегистрирован 31.01.2024, вступил в силу 12.02.2024, за исключением отдельных положений)					
Аудитория		Было		Стало	

		Порядок изменения сведений ЕГРН о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства при исправлении реестровой ошибки не был установлен.		Определен порядок изменения сведений ЕГРН о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства при исправлении реестровой ошибки.	
Постановление Правительства Российской Федерации от 22.01.2024 N 38 "О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2022 г. N 146"					
(вступило в силу 01.01.2024)					
Аудитория		Было		Стало	
		Не были определены порядок и сроки хранения ППК "Роскадастр" разделов Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП), которые велись до 01.01.2017 г. на бумажном носителе.		Установлены порядок и сроки хранения ППК "Роскадастр" разделов ЕГРП, которые велись до 01.01.2017 на бумажном носителе. Они подлежат хранению в течение 3 лет с 01.01.2024, по истечении которых подлежат уничтожению.	
	физические лица		профессиональное сообщество		органы власти
			Единый государственный реестр недвижимости		
Приказ Росреестра от 16.10.2023 N П/0414 "Об утверждении порядка внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о геодезической и картографической основах Единого государственного реестра недвижимости"					
(зарегистрирован 19.01.2024, вступает в силу 01.01.2026)					
Аудитория		Было		Стало	

	Не был урегулирован порядок внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о геодезической и картографической основах Единого государственного реестра недвижимости.		Установлен порядок внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о геодезической и картографической основах Единого государственного реестра недвижимости. Такие сведения вносятся во ФГИС ЕГРН ППК "Роскадастр".		
	(Полномочие по установлению Росреестром такого порядка предусмотрено Федеральным законом от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости")		Внесение сведений осуществляется в форме электронного документа, в виде файлов данных в формате XML. Это происходит посредством информационного взаимодействия ФГИС ЕГРН с государственной информационной системой ведения единой электронной картографической основы (ГИС ЕЭКО).		
	физические лица		профессиональное сообщество		органы власти
			Предоставление сведений из Единого государственного реестра недвижимости		
Приказ Росреестра от 23.10.2023 N П/0436 "О внесении изменений в приказы Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в сфере предоставления сведений из Единого государственного реестра недвижимости от 04.09.2020 N П/0329, от 08.04.2021 N П/0149"					
(зарегистрирован 11.03.2024, вступил в силу 23.03.2024)					
Аудитория		Было		Стало	

	<p>Отсутствовала возможность самостоятельно получить персональные данные правообладателя объекта недвижимости в составе общедоступных выписок из ЕГРН без согласия самого правообладателя:</p> <ul style="list-style-type: none"> - собственниками комнат в коммунальной квартире в отношении собственников других комнат в этой квартире; - владельцами земельного участка на праве постоянного (бессрочного) пользования или безвозмездного наследуемого владения, аренды в отношении правообладателя здания, расположенного на этом участке; - застройщиками в отношении гражданина - участника долевого строительства. 	<p>Уточнен перечень лиц, имеющих право на получение персональных данных гражданина - правообладателя объекта недвижимости (или лица, в пользу которого зарегистрировано ограничение права или обременение объекта недвижимости) в составе общедоступных выписок из ЕГРН.</p> <p>Такая возможность предусмотрена для:</p> <ul style="list-style-type: none"> - собственников комнат в коммунальной квартире в отношении собственников других комнат в этой квартире (например, при совершении сделки по продаже комнаты в целях соблюдения права преимущественной покупки); - владельца земельного участка на праве постоянного (бессрочного) пользования или безвозмездного наследуемого владения, аренды в отношении правообладателя здания, расположенного на этом участке, или помещения (машино-места), находящегося в таком здании; - застройщика в отношении гражданина - участника долевого строительства по заключенному с ним договору участия в долевом строительстве. Также это могут сделать сами участники долевого строительства в отношении других участников долевого строительства, которые наравне с ними являются сторонами одной сделки (например, по договору участия в долевом строительстве, заключенному с участием всех членов семьи). 			
	<p>физические лица</p>		<p>профессиональное сообщество</p>		<p>органы власти</p>
			<p>Предоставление сведений с использованием координат</p>		

<p>Приказ Росреестра от 04.12.2023 N П/0495 "Об утверждении порядка и способов предоставления физическим и юридическим лицам доступа к сведениям, включенным в перечень находящихся в распоряжении органов государственной власти и органов местного самоуправления сведений, подлежащих представлению с использованием координат, требований к формату их предоставления в электронной форме"</p>		
(зарегистрирован 20.03.2024, вступил в силу 01.04.2024)		
Аудитория	Было	Стало
 	Органы государственной власти и органы местного самоуправления с целью предоставления заинтересованным лицам сведений, включенных в перечень пространственных сведений, размещают их:	Органы государственной власти и органы местного самоуправления для предоставления заинтересованным лицам сведений, включенных в перечень пространственных сведений, размещают их:
	- на своих официальных сайтах в интернете;	- на федеральном портале пространственных данных (в отношении сведений, находящихся в распоряжении органов государственной власти РФ). Доступ к сведениям предоставляется по ссылке на электронный файл данных;
	- на федеральном портале пространственных данных (в отношении сведений, находящихся в распоряжении федеральных органов исполнительной власти);	
	на региональных порталах пространственных данных (в отношении сведений, находящихся в распоряжении органов государственной власти субъектов РФ и органов местного самоуправления);	- на федеральном и (или) региональных порталах пространственных данных (в отношении сведений, находящихся в распоряжении органов государственной власти субъектов РФ). Доступ к сведениям - по ссылке на электронный файл данных;
	- в государственных или муниципальных информационных системах, в которых осуществляется обработка сведений,	- на региональных порталах пространственных данных (в отношении сведений, находящихся в распоряжении органов местного самоуправления). Доступ к сведениям - по ссылке на электронный файл данных;
		- в государственных или муниципальных

		включенных в перечень пространственных сведений.		информационных системах, где происходит обработка данных, включенных в перечень пространственных сведений. Доступ к сведениям предоставляется посредством картографических веб-сервисов;	
				- на официальных сайтах органов местного самоуправления (в отношении сведений, находящихся в распоряжении органов местного самоуправления, в случае отсутствия соответствующих региональных порталов пространственных данных). Доступ к сведениям - по ссылке на электронный файл данных.	
	физические лица		профессиональное сообщество		органы власти
			Геодезия		
<p>Приказ Росреестра от 07.12.2023 N П/0513 "Об установлении порядка проведения экспертизы отчета о создании геодезической сети специального назначения и каталога координат геодезических пунктов указанной сети"</p>					
(зарегистрирован 18.03.2024, вступил в силу 01.04.2024)					
Аудитория		Было		Стало	
 		Отсутствовал порядок проведения ППК "Роскадастр" экспертизы отчета о создании геодезической сети специального назначения и каталога координат геодезических пунктов указанной сети.		Установлен порядок проведения экспертизы отчета о создании геодезической сети специального назначения и каталога координат геодезических пунктов указанной сети. В рамках экспертизы ППК "Роскадастр" проверяет отчет и каталог на соответствие требованиям к форме	

		(Установление такого порядка предусмотрено с 01.04.2024 Федеральным законом от 04.08.2023 N 491-ФЗ "О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации").		и составу, утвержденным приказом Росреестра от 20.10.2020 N П/0386.	
	физические лица		профессиональное сообщество		органы власти
			Геодезия		
<p>Приказ Росреестра от 17.01.2024 N П/0004/24 "Об установлении порядка ведения реестра пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети, государственной гравиметрической сети, геодезических сетей специального назначения, в том числе порядка внесения в него сведений о пунктах государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети, государственной гравиметрической сети, геодезических сетей специального назначения и об их состоянии, особенностей учета таких пунктов"</p>					
(зарегистрирован 25.03.2024, вступил в силу 01.04.2024)					
Аудитория		Было		Стало	
 		Отсутствовал порядок ведения реестра пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети, государственной гравиметрической сети, а также геодезических сетей специального назначения.		В целях обеспечения надлежащего учета пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети, государственной гравиметрической сети, а также геодезических сетей специального назначения утвержден порядок ведения реестра таких пунктов. В том числе определен порядок внесения в	

		(Ведение реестра предусмотрено с 01.04.2024 Федеральным законом от 04.08.2023 N 491-ФЗ "О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации").		него сведений об указанных пунктах, об их состоянии и особенности учета.	
				Ведение указанного реестра осуществляет ППК "Роскадастр". Определены: - источники сведений, вносимых в реестр; - перечень пунктов, сведения о которых включаются в реестр; - перечень сведений, включаемых в реестр в отношении каждого пункта; - форматы и порядок внесения и изменения сведений реестра.	
	физические лица		профессиональное сообщество		органы власти
			Федеральный фонд пространственных данных		
Приказ Росреестра от 25.03.2024 N П/0075/24 "Об установлении перечня пространственных данных и материалов, подлежащих включению в федеральный фонд пространственных данных"					
(зарегистрирован 29.03.2024, вступил в силу 01.09.2024)					
Аудитория		Было		Стало	
 		Не был конкретизирован перечень пространственных данных и материалов, подлежащих включению в федеральный		Установлен перечень пространственных данных и материалов, подлежащих включению в федеральный фонд пространственных данных, а именно:	

		фонд пространственных данных.			
		(Установление такого перечня предусмотрено Федеральным законом от 04.08.2023 N 491-ФЗ "О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации").		- перечень пространственных данных и материалов, полученных в результате выполнения геодезических работ; - перечень пространственных данных и материалов, полученных в результате выполнения картографических работ; - перечень иных пространственных данных и материалов.	
	физические лица		профессиональное сообщество		органы власти
			Государственные информационные системы		
<p>Приказ Росреестра от 20.02.2024 N П/0031/24 "Об утверждении порядка подключения и (или) предоставления доступа к федеральной государственной географической информационной системе, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, и требований к форматам сведений, обмен которыми осуществляется при информационном взаимодействии с указанной информационной системой в электронной форме, а также порядка предоставления пространственных данных и сведений (в том числе пространственных метаданных), включаемых в федеральную государственную географическую информационную систему, обеспечивающую функционирование национальной системы пространственных данных, и требований к форматам предоставляемых в электронной форме пространственных данных и сведений (в том числе пространственных метаданных), включаемых в указанную информационную систему"</p>					
(зарегистрирован 29.03.2024, вступил в силу 09.04.2024)					
Аудитория		Было		Стало	
 		Отсутствовали: - порядок подключения и (или)		Утверждены: - порядок подключения и (или) предоставления	

<p>предоставления доступа к федеральной государственной географической информационной системе, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных; - порядок предоставления пространственных данных и сведений (в том числе пространственных метаданных), включаемых в указанную систему.</p>		<p>доступа к федеральной государственной географической информационной системе, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, и требования к форматам сведений, обмен которыми осуществляется при информационном взаимодействии с указанной системой в электронной форме; - порядок предоставления пространственных данных и сведений (в том числе пространственных метаданных), включаемых в указанную информационную систему; - требования к форматам предоставляемых в электронной форме пространственных данных и сведений (в том числе пространственных метаданных), включаемых в указанную информационную систему.</p>			
<p>(Установление таких порядков предусмотрено Федеральным законом от 04.08.2023 N 491-ФЗ "О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации").</p>					
	<p>физические лица</p>		<p>профессиональное сообщество</p>		<p>органы власти</p>
		<p>Земельно-имущественные отношения и земельный надзор</p>			
<p>Приказ Росреестра от 21.11.2023 N П/0468 "О внесении изменений в требования к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута, утвержденные приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19 апреля 2022 г. N П/0150"</p>					
<p>(зарегистрирован 26.01.2024, вступил в силу 09.02.2024)</p>					

Аудитория	Было	Стало
	Не были урегулированы отдельные вопросы, связанные с обоснованием необходимости установления публичного сервитута, в том числе в рамках реализации "линейной амнистии".	Уточнены и с учетом положений Федерального закона от 04.08.2023 N 430-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" приведены в соответствие требования к форме и содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута.
Приказ Росреестра от 27.12.2023 N П/0566 "О внесении изменения в Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии и ее территориальными органами федерального государственного земельного контроля (надзора), утвержденный приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 9 июля 2021 г. N П/0303"		
(зарегистрирован 29.03.2024, вступил в силу 10.04.2024)		
Аудитория	Было	Стало
	Отсутствовал индикатор риска, применяемый Росреестром в ходе государственного земельного контроля (надзора), который свидетельствует о высокой вероятности нецелевого использования земельного участка. Речь идет об участке, предназначенном для индивидуального жилищного строительства, связанного с размещением гостиниц.	Установлены основания для проведения Росреестром контрольного (надзорного) мероприятия при условии согласования его проведения с органами прокуратуры. Среди них: <ul style="list-style-type: none"> <li data-bbox="1144 943 1827 1134">- нахождение на земельном участке, предназначенном для ИЖС, здания, занимающего не менее 70% его площади и находящегося в общей долевой собственности более чем у 15 граждан; <li data-bbox="1144 1134 1827 1270">- более 50% долей в праве общей долевой собственности на здание приобретено на основании договоров купли-продажи; <li data-bbox="1144 1270 1827 1406">- доля в праве каждого участника общей долевой собственности соответствует 40 и более кв. м. общей площади здания.

	физические лица		профессиональное сообщество		органы власти
 <p>Росреестр Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии</p>					
 <p>Читайте другие выпуски дайджеста</p>					